

**FREDERICIA TEGNSPROGSHUS**  
BUDGET

	Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2019
<b>Indtægter</b>			
Støttemedlemmer 30 medlemmer á 200,00 kr.	6.000,00	0,00	3.000,00
Leje af lejligheder	425.000,00	431.000,00	425.434,00
Leje af forretningslokale	120.000,00	120.000,00	175.800,00
Leje af kontor	45.765,00	34.600,00	0,00
Leje af klublokale	10.000,00	25.000,00	0,00
Leje af selskabslokale	100.000,00	100.000,00	100.026,00
Øvrige indtægter	5.000,00	5.000,00	44.393,00
Rente- og afdragtilskud	89.000,00	90.000,00	89.758,00
Hensættelse til grundejerens Investeringsfond §18b	0,00	0,00	-83.214,00
	<b>800.765,00</b>	<b>805.600,00</b>	<b>755.197,00</b>
<b>Udgifter, ejendom</b>			
Ejendomsskat inkl. renovation m.v.	-36.000,00	-36.000,00	-35.106,00
Spildevandsafgift	-18.000,00	-18.000,00	-15.467,00
Serviceaftaler	-15.000,00	-30.000,00	-32.793,00
Forsikringer	-40.000,00	-38.500,00	-38.376,00
Kontingenter	-400,00	-400,00	-400,00
TV / internet	-7.000,00	-9.250,00	-8.962,00
IT-udstyr	0,00	-20.000,00	-27.302,00
Hensat til vedligeholdelse og reparation § 18	-177.282,00	-174.870,00	-233.383,00
Overført fra Grundejerens Investeringsfond §18b	0,00	0,00	64.767,00
	<b>-293.682,00</b>	<b>-327.020,00</b>	<b>-327.022,00</b>
<b>Udgifter, selskabs- og klublokale</b>			
El, vand og varme	-65.000,00	-65.000,00	-61.924,00
Service og køkkenudstyr	-3.000,00	-5.000,00	-3.849,00
Renholdelse, rengøringsartikler m.m.	-5.000,00	-5.000,00	-7.353,00
Indvendig vedligeholdelse	-10.000,00	-15.000,00	-56.899,00
Løn, rengøring og vicevært	-55.000,00	-55.000,00	-65.401,00
Refusion af løntilskud fra kommunen	13.104,00	13.104,00	0,00
Personaleudgifter	-1.000,00	-1.000,00	-178,00
Transport	-1.000,00	-1.000,00	-1.259,00
Rengøringsdag (2 x om året)	-3.000,00	-4.000,00	-4.104,00
	<b>-129.896,00</b>	<b>-137.896,00</b>	<b>-200.967,00</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-423.578,00</b>	<b>-464.916,00</b>	<b>-527.989,00</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>377.187,00</b>	<b>340.684,00</b>	<b>227.208,00</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>			
Løn til administrationsmedarbejder	0,00	-8.000,00	-5.993,00
Overført foreningsmedarbejder fra foreningen	0,00	-8.000,00	0,00
Kost til frivillige	-3.000,00	-8.000,00	0,00
Kontorartikler	-3.000,00	-10.000,00	-3.394,50

Ejendomsudvalget	-1.000,00	-1.000,00	0,00
Ejendomsadministration (huslejevarslng)	-10.000,00	-10.000,00	0,00
Varmeadministration	-10.000,00	-10.000,00	-10.513,00
Revision og regnskabsmæssig assistance	-15.500,00	-15.500,00	-16.216,00
Løngebyr	-600,00	-600,00	-600,00
Bankgebyr m.v.	-4.000,00	-4.000,00	-3.677,50
Microsoft Office 365 / hjemmesider / hostmaster	-400,00	-400,00	-383,00
Regnskabsprogram	-1.000,00	-1.250,00	-837,00
Øvrige udgifter	0,00	0,00	0,00
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Administrationsomkostninger	<b>-48.500,00</b>	<b>-76.750,00</b>	<b>-41.614,00</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Afskrivning på ejendommen	-125.000,00	-105.000,00	-125.279,00
	0,00	0,00	0,00
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>-173.500,00</b>	<b>-181.750,00</b>	<b>-166.893,00</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>203.687,00</b>	<b>158.934,00</b>	<b>60.315,00</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Finansiering</b>			
Renteomkostninger	-140.000,00	-145.000,00	-140.752,00
Renteudgifter, prioritetsgæld - BRF	0,00	0,00	0,00
Renteudgifter, GI lån	0,00	0,00	0,00
Renteudgifter, pengeinstitutter	0,00	0,00	0,00
Indexlån regulering	-6.500,00	-6.500,00	-8.492,00
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>-146.500,00</b>	<b>-151.500,00</b>	<b>-149.244,00</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Årets resultat</b>	<b>57.187,00</b>	<b>7.434,00</b>	<b>-88.929,00</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>